

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 208

г. Самара

«25» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ташкентская, д. 208.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «25» февраля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 157,50 м.кв.

Общая площадь дома 9 501,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64,3 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 4819,9 и 64,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Миханова Е.Ю. кв. 53

секретарем - Ваушинская Т.А. кв. 25

голосование: за - 64,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Миханову Е.Ю. кв. 53

секретарем - Ваушинскую Т.А. кв. 25

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Тустухана Д.Б. кв. 34
2. Колокольцев М.Ч. кв. 131
3. Нершиев В.П. кв. 176

Голосование: за - 643 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Тустухана Д.Б. кв. 34
2. Колокольцев М.Ч. кв. 131
3. Нершиев В.П. кв. 176

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 208 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (1,2,3 под.), на сумму — 250 тыс. руб. за 1 под.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
- ✓ 5. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ХВС (398 п.м), на сумму — 835,8 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (796 п.м.), на сумму — 1671,6 тыс. руб.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 394,894 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 652,764 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 257,869 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ в подъезде №1
2. Завоз песка в песочницу
3. Установка дверей противопожарных - 2 шт

в связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 64,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - замена дверок шкафов

- на конструкции ПВХ в коридоре 1
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 64,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----|------------|------------------|
| Председатель собрания - | <u>Тихонова С.Ю.</u> | КВ. | <u>53</u> | <u>С.Ю.</u> |
| Секретарь - | <u>Савицкая Т.А.</u> | КВ. | <u>25</u> | <u>Савицкая</u> |
| Счетная комиссия | <u>Трунчушко А.В.</u> | КВ. | <u>34</u> | <u>Трунчушко</u> |
| | <u>Колосовичева М.И.</u> | КВ. | <u>131</u> | |
| | <u>Кешино В.П.</u> | КВ. | <u>116</u> | <u>Кешино</u> |